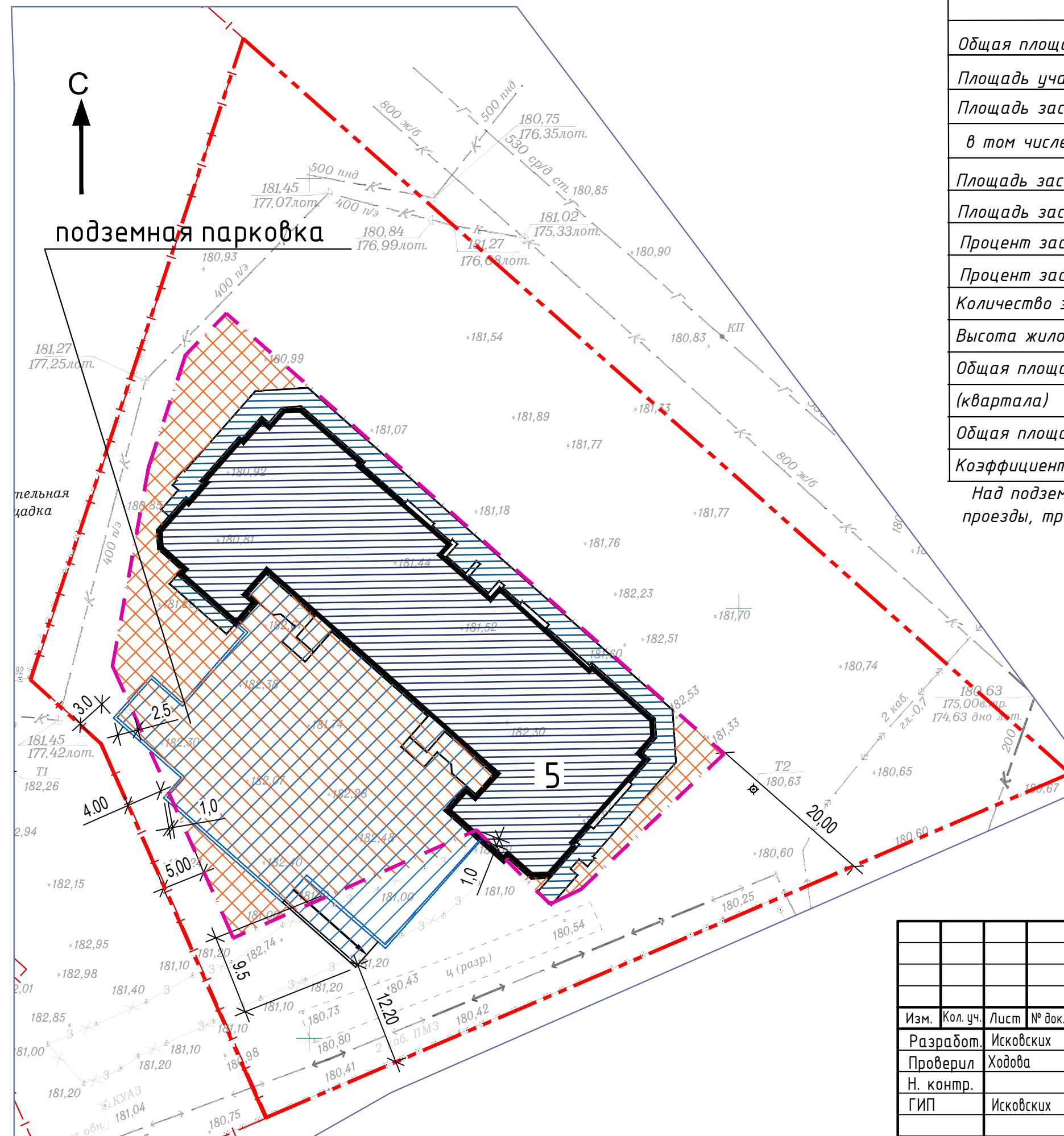


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Наименование	м ²	Количество %	Норма %
Общая площадь здания	25466.87		
Площадь участка в границах отвода	7464		
Площадь застройки с учетом подземной парковки,	2451,00		
в том числе:			
Площадь застройки без учета подземной парковки	1528,00		
Площадь застройки подземной парковки	923,00		
Процент застройки без учета парковок		20.47	30
Процент застройки с учетом парковок		32.8	30
Количество этажей/этажность	21/20		
Высота жилого здания	67.61		
Общая площадь земельного участка по ПП	219447		
(квартала)			
Общая площадь жилых домов по ПП	313300		
Коэффициент плотности застройки		1.42	1.2

Над подземной парковкой предусмотрено благоустройство территории (озеленение, проезды, тротуары, детская площадка, площадка отдыха для взрослого населения).

1. Схема планировочной организации земельного участка противоречит нормам СП 42.13330.2016 прил.Б.
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Размеры на схеме даны в метрах.
4. Отступ объекта от границ зоны планируемого размещения ОКС с западной стороны составляет: 2,5м; 1,0м; 1,0м; с южной стороны – 9,5м.

Условные обозначения

-  - граница участка
-  - граница допустимого размещения ИЖД
-  - красная линия
-  - зона допустимого строительства ИЖД
-  - подземная парковка

						29740-СПЗУ		
						Застройка микрорайонов 30,31 в г.Липецке. Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и подземной парковкой		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработ.		Исковских					Стадия	Лист
Проверил		Ходова						1
Н. контр.								1
ГИП		Исковских				Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		АО «Липецкстрой»